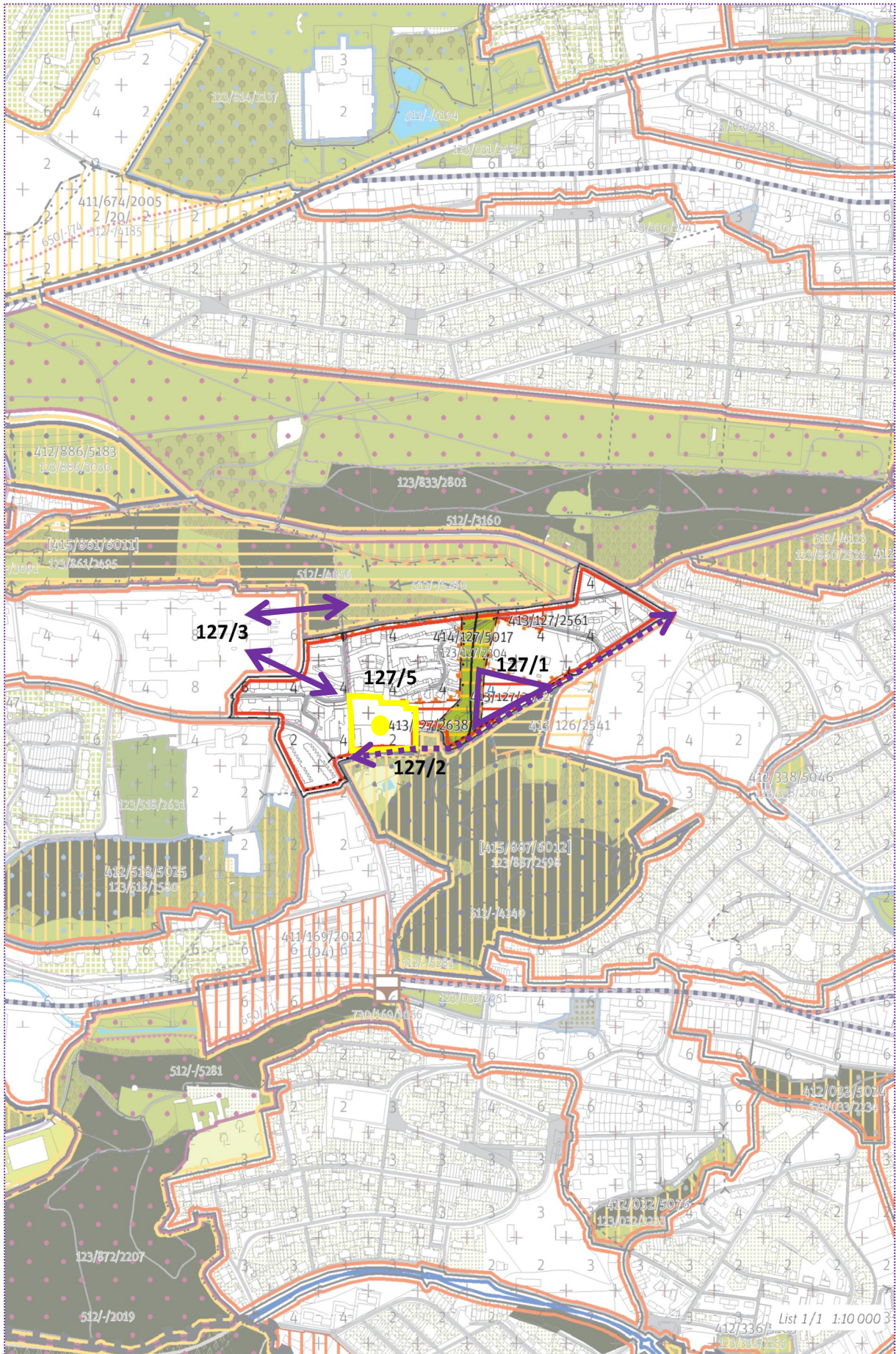


Přehledový list připomínek v lokalitě 127 / Na Císařce

	KATEGORIE PŘIPOMÍNKY	SPECIFIKACE
	Změna zařazení lokality	
	Změna regulativů lokality	
✓	Změna grafické části hlavního výkresu	Výšková regulace
✓	Ochrana zeleně	Zeleň navazující na PP Skalka
✓	Ochrana veřejné infrastruktury	Vyznačení stávající občanské vybavenosti
✓	Jiné	Cyklistické/pěší propojení
	Probíhající změna ÚPn	
	Podnět občanů	



127/1

Změnit rozvojovou plochu 413/127/2562 z účelu bydlení na rekreační využití. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Rozvojová plocha 413/127/2562 je v místě stávajícího využití „ZMK“, jde o přírodní plochu navazující na památku „Skalka“. Na pozemku je protihlukový val rozvodny VN a obytná zástavba je zde nevhodná, ale lze místo vhodně využít pro rozvoj rekreačního území lépe, než navrhované sousední lesní pozemky (413/127/2562).

127/2

Doplnit cyklistické/pěší propojení Podbělohorská - Pod Kotlářkou. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: V území mezi Ladronkou a Plzeňskou chybí vhodné propojení cyklotras a územím Na Císařce je možné ji snadno trasovat, při využití ulice Smrčinská a účelové komunikace u FK Sparta Košíře. Chybí tedy jen cca 300m bez oficiální komunikace. Zároveň se touto trasou zpřístupní území, využitelné pro sport a rekreaci (nyní rozv. plocha 413/127/2562).

127/3

Doplnit pěší propojení do areálu Nemocnice Na Homolce. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: V území chybí napojení pro pěší do nemocnice Na Homolce a průchod tímto areálem směrem k ulici Roentgenova a dále ke stanici metra Motol. Trasování musí zohlednit značný výškový rozdíl lokalit. Alternativou je i propojení přes území lokality č. 861/Pod Ladronkou. Tato připomínka je podávána také v lokalitách č. 660/Nemocnice Motol a Na Homolce a 861/Pod Ladronkou.

127/4

Vypustit z výkresu 02 rastr Výškové regulace, ponechat jako informativní ukazatel ve Schéma 03. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Výšková regulace je nepřesná a neumožnila by na mnoha místech ani realizaci již existujících objektů. Výšková regulace pomocí čtverců 100 x 100 m je v území stabilizované lokality s jasnými objemy budov nadbytečná a nepřesná - zavádějící. Výšky hrubého rastru mnohde neodpovídají skutečné hladině. Pravidla pro dostavbu proluk či přestavbu stávajících objektů dostatečně jasně definují výšky existujících objektů a index využití lokality. V transformačních a rozvojových plochách je naopak žádoucí zpřesnit výškovou regulaci a umožnit definování budoucí využitelnosti území (jako období dříve/nyní užívaného KPP).

127/5

Vyznačení stávající občanské vybavenosti bodem. Tato připomínka je zásadní.

Odůvodnění: Označení stávající OV z koordinačního výkresu 03 je nutné propsat také do základního výkresu 02 a tedy i do KLZ.